

### Maison 5 Pièces 40400 Meilhan

**330 000 €**

Honoraires : 2.5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(321 951 € hors honoraires)

**\* négociable \***



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Kathy Hayler**

Téléphone : 0033 (0) 5 58 79 88 17  
Portable / Mobile : 0033 (0) 6 83 72 02 15  
kathy@bel-air-homes.fr

**Référence : 16260**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
(minimum 2 500 €)



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Sas  
Cuisine  
Salon-séjour - 54 m<sup>2</sup>  
Salle à manger avec coin bureau  
Buanderie  
Chaufferie  
Cellier

#### 1er étage / First floor :

Dégagement  
Chambres 4, (18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>)  
Dressing  
Salle d'eau et WC avec douche italienne

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - D - 242 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - B - 8 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 193 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Jardin clos
- Enclos animaux
- Terrain - 886 m<sup>2</sup>
- Garage
- Carport 2 voitures
- Parking
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois
- Terrasse avec BBQ



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism